

Eda Bostads ABs sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-01-28

Tid: klockan 13:00 – 14:52

Plats: Eda Bostad kontor

Paragrafer: §1 - §14

Ordförande: Patric Carlsson

Sekreterare: Maria Olsson

Justering

Utses att justera: Dan Säterman

Datum: 2026-02-04

Tid: klockan 10:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Eda Bostads ABs sammanträde 2026-01-28. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-02-05. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-02-27.

Originalprotokollet förvaras på Eda Bostads kontor, Storgatan 23 i Charlottenberg.

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

Närvarolista

Beslutande

Carl-Olov Sjöstedt §§9-14
Patric Carlsson, ordförande
Dan Säterman
Runar Johansson
Tedde Olsson

Övriga närvarande

Lena Höglund, ej tjänstgörande ersättare
Sylvia Jonasson, ej tjänstgörande ersättare
Hans Helldin, VD
Matilda Gunnarsson, ekonomiansvarig
Maria Olsson, sekreterare

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

Innehållsförteckning

§ 1	Godkännande av dagordning	4
§ 2	Genomgång av föregående protokoll	5
§ 3	Information från VD	6
§ 4	Uthyrningsstatistik	7
§ 5	Omflyttningsstatistik	8
§ 6	Redovisning organisation	9
§ 7	Redovisning av internkontroll att samtliga beslut verkställs under 2025	10
§ 8	Ekonomisk redovisning, låneportfölj	11
§ 9	Redovisning av bolagets bankmedel	12
§ 10	Redovisning av bolagets skattekonto	13
§ 11	Eldaren 2, Kansligatan 1	14
§ 12	Energiuppföljning	15
§ 13	Grävlingen 13 "Solrosen"	16
§ 14	Övriga frågor	17

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 1 Godkännande av dagordning

Diarienummer:

Sammanfattning av ärendet

Ändring på dagordningen: Nr 13 Grävlingen 13 "Solrosen" lades till och nr 14 blev då Övriga frågor.

Styrelsen beslutade godkänna dagordningen.

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 2 Genomgång av föregående protokoll

Diarienummer:

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föredrog föregående protokoll. Protokollet läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 3 Information från VD

Diarienummer: EBAB/2026:1

Styrelsens beslut

Styrelsen tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

VD informerar styrelsen om det aktuella läget i Eda Bostads AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-28

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 4 Uthyrningsstatistik

Diarienummer: EBAB/2026:2

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av uthyrningssituationen per 7 januari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid varje styrelsesammanträde presenteras uthyrningsstatistiken för bolagets lägenhetsbestånd. VD presenterar outhyrda lägenheter 7 januari 2026:

Charlottenberg	11
Åmotfors	9
Koppom	3
Skillingsfors	5
Totalt	28

Den 7 januari fanns det följande registrerade avflyttningar:

2026-01-31	19
2026-02-28	10
2026-03-31	8

Beslutsunderlag

Uthyrningsstatistik 2026-01-07

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 295104SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 5 Omflyttningsstatistik

Diarienummer: EBAB/2026:2

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av omflyttningsstatistiken för 2025.

Styrelsen gav förslag att omflyttningsorsak ”Köpt/hyr hus” ska kompletteras till ”Köpt hus i Eda”.

Sammanfattning av ärendet

Uthyrningsansvarig visade fördelningen över avflyttade 2025.

omflyttning inom EBAB	39 st
okänd	30 st
köpt/hyr hus	25 st
annan kommun	25 st
annan kommun Arvika/Töcksfors/Årjäng	17 st
avlidna	10 st
seniorboende/Särskilt boende	10 st
annat land/Norge	10 st
övertagande av lägenhet	8 st
konkurrent	6 st
familjeskäl	6 st
avhysning	5 st
annat land	2 st
övergiven lägenhet	1 st
Totalt	194 st

Beslutsunderlag

Flyttningsstatistik – Orsak 2025

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 295104SE

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 6 Redovisning organisation

Diarienummer: EBAB/2026:3

Styrelsens beslut

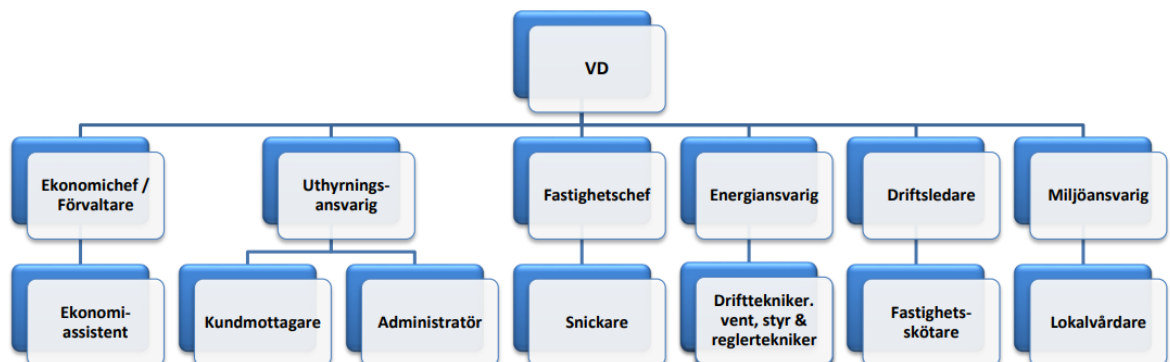
Styrelsen beslutade godkänna redovisningen

Sammanfattning av ärendet

Enligt årshjulet för 2026 skall redovisning av organisation ske på januarimötet.



Organisation 2026-01-01



Beslutsunderlag

VD:s redovisning av anställda i organisation.

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 7 Redovisning av internkontroll att samtliga beslut verkställs under 2025

Diarienummer: EBAB/2026:4

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade godkänna redovisningen av internkontroll.

Sammanfattning av ärendet

Enligt planen för internkontroll 2026 skall vid styrelsemötet i januari redovisas att beslut som togs under 2025 är verkställda. Undertecknad har gått igenom alla protokoll från 2025 och kommit fram till följande: Alla beslut har genomförts eller är under genomförande.

Beslutsunderlag

VD:s Tjänsteskrivelse 2026-01-19

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 8 Ekonomisk redovisning, låneportfölj

Diarienummer: EBAB/2026:5

Styrelsens beslut

Styrelsen tar del av redovisningen

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichefen redovisar låneportföljen och aktuellt läge.
Bokslutsarbetet för 2025 pågår.

Beslutsunderlag

Låneportfölj 2026-01-15

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 9 Redovisning av bolagets bankmedel

Diarienummer: EBAB/2026:6

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av redovisning av bankmedel.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen gick igenom bolagets bankmedel.

Beslutsunderlag

Westra Wermlands Sparbank 2026-01-21

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 10 Redovisning av bolagets skattekonto

Diarienummer: EBAB/2026:7

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av redovisning av skattekontot.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med instruktioner för ekonomisk rapportering ska bolaget vid varje sammanträde redovisa utdrag ur skattekontot.

Beslutsunderlag

Skattekonto 2026-01-21

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 11 Eldaren 2, Kansligatan 1

Diarienummer:

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av redovisningen och beslutar att VD får uppdraget att genomföra planerad Rot-renovering.

Sammanfattning av ärendet

VD informerar att tre anbud inkom och att tilldelningsbeslut expedierats vinnande anbud. Styrelsen får en redovisning av investeringskalkylen för projektet.

Beslutsunderlag

VD's redovisning

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 12 Energiuppföljning

Diarienummer: EBAB/2026:8

Styrelsens beslut

Styrelsen har tagit del av redovisning.

Sammanfattning av ärendet

Energiansvarig redovisar energiuppföljning.

Beslutsunderlag

Energiuppföljning 2025

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 13 Grävlingen 13 "Solrosen"

Diarienummer:

Styrelsens beslut

Styrelsens beslut är att bolaget kvarstår vid att bara lämna bud på enbart Grävlingen 13 "Solrosen" i nuläget och att Sädesärlan 8 "Gula huset" ska hanteras i ett separat ärende.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen vill sälja både Grävlingen 13 "Solrosen" och Sädesärlan 8 "Gula huset". Styrelsen beslutade på förra mötet 2025-12-10 att VD lämnar bud på enbart Grävlingen 13 "Solrosen" och Sädesärlan 8 "Gula huset" ska hanteras i ett separat ärende. Detta gjordes men kommun återkom och vill kvarstå med att de vill sälja båda fastigheterna.

Styrelsen tog del av kommunikationen i ärendet och att det vid en eventuell affär ska omfatta både Grävlingen 13 och Sädesärlan 8.

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

Eda Bostads ABs protokoll 2026-01-28

§ 14 Övriga frågor

Diarienummer:

Sammanfattning av ärendet

En ledamot berättade om en händelse då anhörig ringer både Securitas och Polis för att få hjälp med att komma in i lägenheten till sin mamma men får inte någon hjälp. VD ser över rutinen och varför inte detta ärende har gått vidare.

Ordförande hade hört att det kommer att fattas Trygghetsboende och bostäder anpassade för äldre framöver och en inventering bör ske. VD får uppdrag att börja inventera befintliga fastigheter för att kartlägga möjligheter till anpassningar i delar av vårt bestånd.

Beslutet skickas till

För kännedom

För åtgärd

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: PATRIC CARLSSON
TID: 2026-02-02 13:13:24 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: DAN SÄTERMAN
TID: 2026-02-02 16:07:27 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: MARIA OLSSON
TID: 2026-02-04 07:17:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

